



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.02.2026

№ 413

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 30.01.2026 № 931:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 646 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:9465 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:11760 (639 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Пермского муниципального округа (4500100372)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **481,58** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета

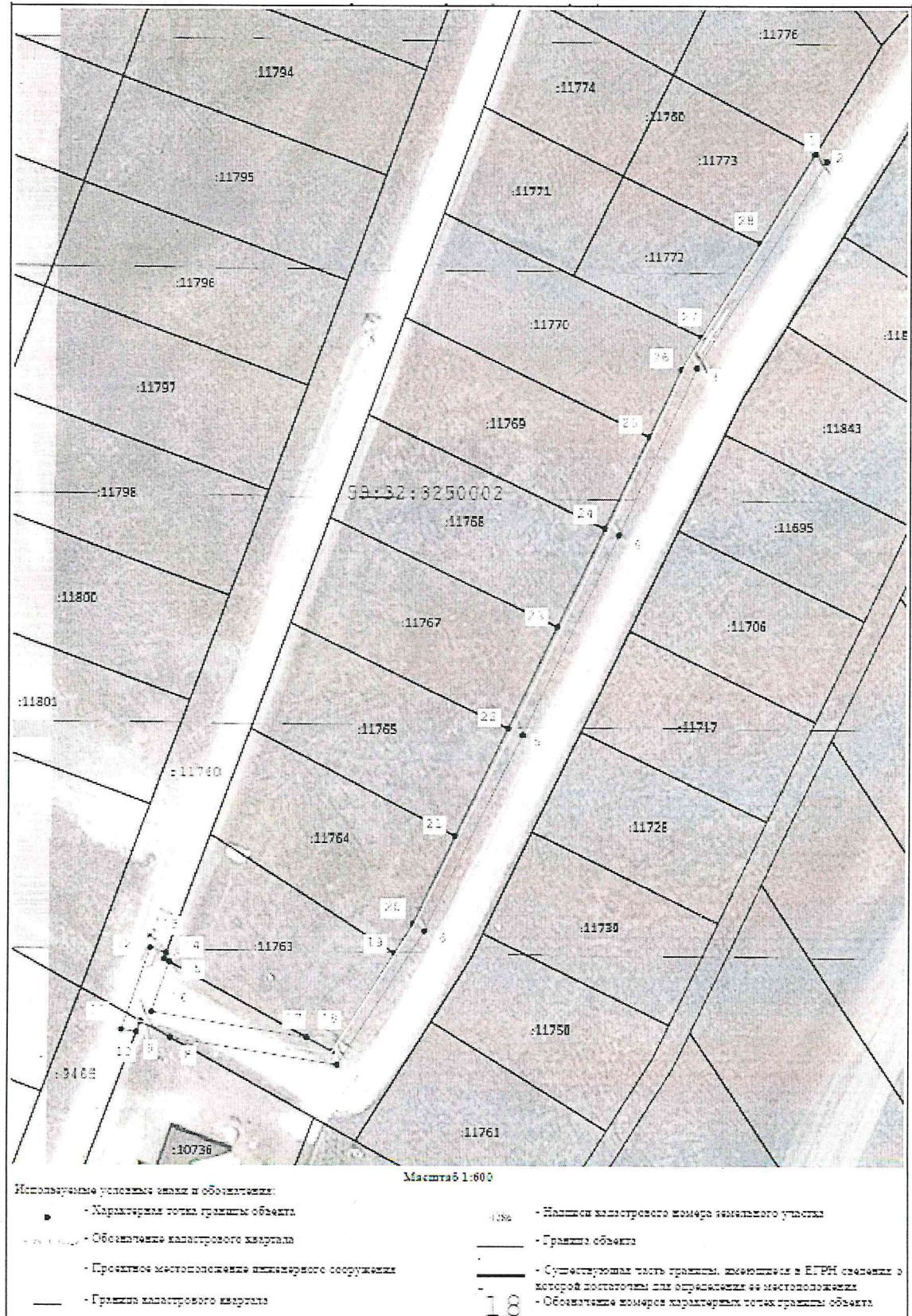


М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения

Пермского муниципального округа (4500100372)»



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502 181.65	2 214 655.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	502 180.32	2 214 657.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	502 143.56	2 214 634.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	502 113.60	2 214 620.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	502 077.83	2 214 603.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	502 042.72	2 214 586.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	502 018.79	2 214 570.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	502 023.60	2 214 540.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	502 026.54	2 214 535.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	502 024.58	2 214 534.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	502 023.01	2 214 532.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	502 039.65	2 214 537.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	502 038.65	2 214 540.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	502 037.66	2 214 539.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	502 037.16	2 214 540.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	502 028.20	2 214 537.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	502 023.73	2 214 565.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	502 021.21	2 214 569.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	502 038.73	2 214 580.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	502 043.94	2 214 584.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	502 059.56	2 214 591.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	502 079.05	2 214 601.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	502 097.18	2 214 609.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	502 114.78	2 214 618.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	502 131.13	2 214 626.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	502 143.12	2 214 631.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	502 148.92	2 214 635.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	502 165.85	2 214 645.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	502 181.65	2 214 655.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3980009:9465:

- Площадь земельного участка – 24 037 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 7 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 676 332,33 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 152,94 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $7 * 152,94 * 49 * 0,01\% = 5,25$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $7 * 152,94 * 0,1\% = 1,07$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 5,25 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3980009:11760:

- Площадь земельного участка – 10 705 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 639 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 628 529,89 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 152,13 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $639 * 152,13 * 49 * 0,01\% = 476,33$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $639 * 152,13 * 0,1\% = 97,21$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 476,33 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 481,58 рублей (Четыреста восемьдесят один рубль 58 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 16.02.2026 № 413

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120